

## **ele-men-tar = grundlegend, ganz wesentlich**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem Ihr Kunde seinen Hausbau beendet hat, stehen jetzt Hausrat- und Wohngebäude-Versicherung im Mittelpunkt. Nun sagen Sie sicherlich: „Das ist doch ein alter Hut – da habe ich meine Standard-Produktpartner und Deckungskonzepte.“

Machen Sie den Test und überprüfen Sie die Quote der Elementardeckungen in Ihrem Kundenbestand.

Viele Kunden kennen aus der Zeit der Pflichtversicherung, die es in einigen Bundesländern gab, noch die Elementarschäden. Jedoch sieht anscheinend die Mehrheit in dieser Absicherung keine Notwendigkeit.

Haben Sie mit Ihrem VN schon einmal über Erdbeben gesprochen? – Das ist in Ihrer Region nicht wichtig? Die letzten Schadenereignisse sprechen eine andere Sprache. Es gibt bundesweit Gefahrenzonen und der BGV leistet ohne Deckelung.

Schäden durch Überschwemmung sind dann schon geläufiger, doch sind auch hier viele Versicherungsnehmer überzeugt, dass sie dieses Risiko nicht absichern müssen. Die immer regelmäßiger und heftiger auftretenden Schadenereignisse treffen ja nur die anderen. Durch Starkregen kann das kleinste Rinnsal zum reißenden Fluss werden und so das Haus und lieb gewonnenen Inventar zerstören.

Sie sehen, die Elementarschäden liegen uns in der Tat sehr am Herzen. Wir wollen Ihnen Diskussionen mit Ihren VN ersparen, warum das Elementarrisiko nicht eingeschlossen wurde. (Haftung behandeln wir in einem anderen Newsletter)

Auch bei Gebäuden älter als 50 Jahre prüfen wir gerne die Absicherungsmöglichkeiten. Sie senden uns Bilder aller Außenseiten des Gebäudes und eine detaillierte Sanierungsaufstellung und wir entscheiden schnell, ob und wie der BGV Versicherungsschutz anbietet.

Bei denkmalgeschützten Gebäuden gehen wir identisch vor: Gebäude der Klassen A und B können nach positiver individueller Risikoprüfung versichert werden.

Sie sehen also, es lohnt sich immer, erst einmal mit uns zu sprechen.

**Welche Highlights bieten wir noch an?**

/ Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit

/ Mitversicherung der Photovoltaikanlage als All-Risk-Deckung (inkl. Nutzungsausfall)

/ Mietausfall von Wohnräumen/gewerblichen Räumen bis 24 Monate

/ Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau

/ Gebäudeschutzbrief mit freier Handwerkerwahl

/ und vieles mehr

Rufen Sie uns an und fragen Sie. Wir stehen Ihnen gerne zur Seite: 0721 660-4334.

**Gemeinsam – für unsere Kunden!**

Herzliche Grüße!

*Ihr Stefan Hedrich*

*Aus unserer Rubrik*

**... wussten Sie schon?**

**... dass bei heißen Temperaturen ein Eis zwischendurch gut ist?**

Glauben Sie nicht? – Nun, betrachten Sie das Eis essen mal aus folgender Perspektive:

Stellen Sie sich vor, der Himmel ist strahlend blau, die Temperaturen sind über 35 Grad, nicht der kleinste Wind bewegt die Luft, Sie sind schon eine Weile im Schwimmbad oder an einem See und sonnen sich. Das Wasser ist so warm, dass es Ihnen keine Abkühlung bietet. Da hören Sie das vertraute Klingeln des Eismanns! Sie springen auf und holen sich einen Eisbecher mit Ihrem Lieblingseis, setzen sich wieder auf Ihren Liegestuhl und beginnen, genüsslich Ihr Eis zu essen.

Glauben Sie, dass während des Genusses Ihres Eisbechers der Körper Glückshormone produzieren kann? – Das ist bestimmt so, denn mit dem vertrauten Geschmack des Eises fallen Ihnen wieder schöne Erinnerungen an glückliche Momente ein, in denen Sie auch einen solchen Eisbecher geschlemmt haben. Nicht, dass Sie vor dem Eis unglücklich gewesen wären, aber sind Sie noch ein bisschen glücklicher, oder?!



## FRAGEN ZUR ANGEBOTSERSTELLUNG WOHNGEBÄUDE

VM-Nr.
Name
E-Mail

Ich bin an einem Angebot zur Wohngebäudeversicherung interessiert.

**Interessant:**  Neukunde  Bestandskunde

**Partner-Nr.:** P

Frau  Herr  WEG  Personengemeinschaft  Eheleute  Firma

Vorname, Name \_\_\_\_\_

Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Geburtsdatum

### Arbeitgeber/Hilfsorganisation:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> öffentlicher Dienst   | <input type="checkbox"/> nicht öffentlicher Dienst       |
| <input type="checkbox"/> Dienststelle/Arbeitgeber innerhalb Baden                        | <input type="checkbox"/> freiwillige Feuerwehr           |
| <input type="checkbox"/> Kommunaler Arbeitgeber in Baden<br>Arbeitgeber ist BGV Mitglied | <input type="checkbox"/> gemeinnützige Hilfsorganisation |
| <input type="checkbox"/> Dienststelle/Arbeitgeber außerhalb Baden                        | <input type="checkbox"/> Selbstständiger Gewerbebetrieb  |

### Vorversicherung/Vorschäden:

Bestand eine Vorversicherung?  ja  nein

Wenn ja, bei: \_\_\_\_\_

Wurde diese durch die Vorversicherung gekündigt?  ja  nein

Wenn ja, was waren die Gründe hierfür? Z. B. Vorschäden - Nichtzahlung des Beitrags - Veräußerung

Datum/Ablauf/Vorversicherung \_\_\_\_\_

Anzahl Leitungswasserschäden in den letzten 5 Jahren:

0	1	2	3	4	>4
---	---	---	---	---	----

Sofern ja, benötigen wir die Angabe über Art, Höhe und Umfang der Schäden, sowie die Information welche weiteren Sanierungsmaßnahmen durchgeführt wurden. Rechnungsnachweise sind einzureichen.

--

Anzahl anderweitige Vorschäden in den letzten 5 Jahren:

0	1	2	3	4	>4
---	---	---	---	---	----

Sofern ja, benötigen wir die Angabe über Art, Höhe und Umfang der Schäden, sowie die Information welche weiteren Sanierungsmaßnahmen durchgeführt wurden. Rechnungsnachweise sind einzureichen.

### Risikodaten zum zu versichernden Objekt:

Baujahr:

Liegt das Baujahr vor 1950 sind aussagefähige Lichtbilder von allen zu versichernden Gebäude / Nebengebäude und jeweils von allen vier Seiten einzureichen. Des Weiteren ist eine Aufstellung der durchgeführten Sanierungsarbeiten (Dach, Elektroinstallationen, Fassade, Heizung etc.) mit Zeitpunkt und Höhe einzureichen.

Erneuerung der kompletten wasserführenden Rohr- und Heizungsleitungen im Jahr:

### Bauartklasse:

Bei gemischter Bauweise ist von der schlechteren Bauart auszugehen, sofern auf diese Bauart ein Anteil größer als 25 % fällt. Sind Nebengebäude vorhanden? Wenn ja, bitten wir um Mitteilung wie diese genutzt werden und was dort gelagert wird.

BAK  1  2  3      FHG  1  2  3

Sind die Außenwände massiv und mit harter Dachung?  ja  nein

Sind die Gebäude mit Holz, Reet, Schilf oder Stroh eingedeckt (Weichdach)?  ja  nein

Sind die Außenwände überwiegend aus Holz?  ja  nein

Handelt es sich um ein Passivhaus? Heizwärme  kWh(m<sup>2</sup>a)  ja  nein

### Versicherungsort:

Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

### Art des Gebäudes

Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus

sonstige Nebengebäude \_\_\_\_\_

### Nutzung des Gebäudes

Wird das Gebäude ständig bewohnt?  ja  nein

Sofern das Gebäude nicht ständig bewohnt wird, benötigen wir Angaben zu den Gründen. Steht das Gebäude zum Verkauf? Handelt es sich um ein Wochenendhaus/Ferienhaus? Wenn ja, in welchen zeitlichen Abständen wird das Haus genutzt/bewohnt? Gleichzeitig sind aussagefähige Lichtbilder von allen zu versichernden Gebäude / Nebengebäude und jeweils von allen vier Seiten einzureichen.

Wird ein vorhandener Keller zu Wohnzwecken genutzt / ausgebaut?  ja  nein

Wird das Gebäude als Wohn- und Geschäftshaus gemischt genutzt?  ja  nein

Falls ja, Art und Anteil der gewerblichen Nutzung:

Art/Betriebsart: \_\_\_\_\_ Anteil \_\_\_\_\_ %

Befinden sich auf dem Versicherungsgrundstück weitere Gebäude/Nebengebäude/Garagen?  ja  nein

Art: \_\_\_\_\_ Anzahl: \_\_\_\_\_

Nutzung: \_\_\_\_\_

Lagerung: \_\_\_\_\_

Werden diese o.g. Gebäude/Nebengebäude/Garagen nach einem Versicherungsfall wieder aufgebaut?  ja  nein

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz?  ja  nein

Bei denkmalgeschützten Gebäuden ist das Formular F1904 (Ermittlung der Versicherungssumme 1914 bei denkmalgeschützten Gebäuden) zusammen mit Versicherungsnehmer aufzunehmen und mit aussagefähigen Lichtbildern von allen zu versichernden Gebäude/Nebengebäude und jeweils von allen vier Seiten einzureichen. Der Fragebogen muss vom Versicherungsnehmer oder Makler unterschrieben sein. Des Weiteren ist eine Aufstellung der durchgeführten Sanierungsarbeiten (Dach, Elektroinstallationen, Fassade, Heizung etc.) mit Zeitpunkt und Höhe einzureichen.

### Gebäudewert / Versicherungssumme:

Gebäudewert 1914 inkl. Nebengebäuden, Garagen (ohne Photovoltaikanlage): \_\_\_\_\_

oder

Neubaukosten in Euro: \_\_\_\_\_ Im Jahr:

Unterversicherungsverzicht kann nur dann gewährt werden, wenn der Wertermittlungsbogen Formular F1920 bzw. F1904 oder ein Gutachten eines Bausachverständigen vorliegt. Der Wertermittlungsbogen muss vom Versicherungsnehmer oder Makler unterschrieben sein. Ergibt die Wertermittlung einen höheren Wert als zu versichern gewünscht wird, ist der Versicherungsschutz nicht möglich, sofern die Abweichung größer 10 % beträgt.

Liegt der Gebäudewert über 1 Mio. Euro bzw. über 100.000 Mk Wert 1914 sind weitere Angaben notwendig. Handelt es sich hier um ein oder um mehrere Gebäude auf dem gleichen Grundstück? Bei mehreren Gebäuden benötigen wir die Information, ob diese Gebäude baulich miteinander verbunden sind bzw. den Abstand zwischen den einzelnen Gebäuden. Bei mehreren Gebäuden ist je Gebäude ein Wertermittlungsbogen aufzunehmen.

### Photovoltaikanlage:

Ist eine funktionsfähige Photovoltaikanlage vorhanden?  ja  nein

Falls ja, Anschaffungswert in Euro (ohne MwSt): \_\_\_\_\_ Baujahr:

### Gewünschter Versicherungsumfang:

- Exklusivdeckung** (Feuer, Sturm, Hagel)
  - ohne** Leitungswasserversicherung
  - ohne** Einschluss der Erweiterten Elementarschäden (Überschwemmung, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch)
  - ohne** Elektronikversicherung für Photovoltaikanlagen
  - ohne** Gebäudeschutzbrief
  - ohne** Mitversicherung der Ableitungsrohre auf und außerhalb des Grundstücks in der Leitungswasserversicherung.
  - Ergänzungsdeckung bis zum Ablauf der Vorversicherung (Umbrelladeckung)

- Klassikdeckung** (Feuer, Sturm, Hagel)
    - ohne** Leitungswasserversicherung
    - ohne** Einschluss der Erweiterten Elementarschäden (Überschwemmung, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch)
    - ohne** Elektronikversicherung für Photovoltaikanlagen
    - ohne** Gebäudeschutzbrief
- 

- Basisdeckung** (Feuer, Sturm, Hagel)
    - ohne** Leitungswasserversicherung
- 

### **Mitversicherung einer Glasversicherung für Mehrfamilienhäuser**

Werbeanlagen, Außen- und Innenverglasung von gewerblichen Räumen, sofern die Einzelglasfläche acht Quadratmeter übersteigt. Versicherung der mit dem Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenscheiben, Profilbaugläser, Glasbausteine, Betongläser und Dachverglasungen, Abdeckungen von Sonnenkollektoren, Kunststoffe (Scheiben, Platten, Lichtkuppeln). Ausgenommen Werbeanlagen, Außen- und Innenverglasung von gewerblichen Räumen, sofern die Einzelglasfläche acht Quadratmeter übersteigt.

- Vollversicherung**  
für das gesamte Gebäude
- Ausschnittsdeckung**  
Soweit sie zu Räumen oder Gebäudeteilen gehören, die dem **allgemeinen Gebrauch** dienen (z. B. Treppenhäusern, Gemeinschaftskellern, Keller- und Bodenräume, von Windfängern und Wetterschutzvorbauten).

# HAUS & HAUSRAT. BADISCH GUT VERSICHERT.



**Die BGV Wohngebäudeversicherung. Exklusiver Schutz inklusive Elementarschäden.**

Das eigene Haus ist von sehr hohem finanziellen – aber auch ideellen – Wert. Um es umfassend und ausreichend abzusichern, brauchen Ihre Kunden einen Versicherungspartner an ihrer Seite, auf den sie sich hundertprozentig verlassen können.

Ganz gleich ob einfacher **Basistarif**, ausgewogene **Klassikdeckung** oder unser leistungsstärkster **Exklusivschutz**: Die Wohngebäudeversicherung des BGV bietet stets zuverlässigen Schutz für Schäden durch Feuer und Sturm/Hagel. Im Klassik- oder Exklusivtarif ist sogar die **Absicherung gegen Elementargefahren** möglich.

Unser Tipp: Die ergänzende BGV Hausratversicherung macht den Schutz rund ums Haus komplett!

**Verzicht auf den Einwand bei grober Fahrlässigkeit**

## **Unser leistungsstärkster Exklusivschutz für Ihr Wohngebäude**

- // **Unbegrenzte Überspannungsschäden** durch Blitz
- // **Verzicht auf den Einwand bei grober Fahrlässigkeit** bis zur Versicherungssumme
- // **Ableitungsrohre** auf und außerhalb **des versicherten Grundstücks sind versicherbar**
- // **Inklusive Elementarschutz** z. B. Überschwemmung (ZÜRS 1 ohne SB), Rückstau, Erdbeben, Schneedruck, Erdbeben (ohne Deckelung, SB 1.000 Euro)

## **Wichtige Leistungserweiterungen des Exklusivschutzes**

- // **Elektronikdeckung für Photovoltaikanlagen** (Allgefahrendeckung, Tierverbiss und Entschädigung für Nutzungsausfall)
- // **Gebäudeschutzbrief mit freier Handwerkerwahl** für kleine Notfälle rund ums Haus

Details finden Sie auf der Rückseite.

## Unsere Tarife im Vergleich

**Basis** (Grundschatz), **Klassik** (konventioneller Schutz) oder **Exklusiv** (leistungsstärkster Schutz)? Entscheiden Sie selbst!

Versicherungsschutz/Leistungen (VS=Versicherungssumme)	Basis	Klassik	Exklusiv
<b>Feuer</b>			
Beitragsfreie Feuerrohbauversicherung	bis 6 Monate	bis 12 Monate	bis 24 Monate
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	–	✓	✓
Überspannungsschäden durch Blitz	–	bis 5.000 EUR	✓
<b>Feuer, Sturm/Hagel, erweiterte Elementarschäden, Leitungswasser</b>			
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	bis 20.000 EUR	bis 250.000 EUR	bis 500.000 EUR
Grundstücksbestandteile	–	bis 5.000 EUR	bis 10.000 EUR
Versicherter Mietausfall von Wohnräumen / von gewerblichen Räumen	–	bis 12 Monate	bis 24 Monate
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach ED			
Mut- und böswillige Gebäudebeschädigungen (unabhängig von Einbruch außen am Gebäude)	–	bis 2.500 EUR	bis 25.000 EUR
Graffiti-schäden durch unbefugte Dritte an Außenseiten von versicherten Sachen (bei Ein- und Zweifamilienhaus)			
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	–	bis 10.000 EUR	bis zur VS
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau	–	–	bis 25.000 EUR
Sachverständigenkosten	–	–	bis 25.000 EUR
<b>Leitungswasser</b>			
Armaturen im unmittelbaren Schadenbereich	✓	✓	✓
Fußbodenheizung	✓	✓	✓
Klima-, Wärmepumpen und Solarheizungsanlagen	✓	✓	✓
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren innerhalb vom Versicherungsgrundstück (die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes oder Anlagen dienen)	–	✓	✓
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb vom Versicherungsgrundstück	–	✓	✓
Armaturen (Bruch)	–	bis 500 EUR	bis 5.000 EUR
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren auf und außerhalb vom Versicherungsgrundstück (muss gesondert vereinbart werden)	–	–	bis 1.500 EUR bzw. 5.000 EUR
<b>Erweiterte Elementarschäden</b>			
Bei Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	–	✓	✓
<b>Mögliche Leistungserweiterungen</b>			
Elektronikdeckung für Photovoltaikanlagen („all Risk“) inkl. Nutzungsausfall je kWp 2,50 EUR/Tag	–	Haftzeit 6 Monate (max. 15.000 EUR)	Haftzeit 12 Monate (max. 25.000 EUR)
Glasversicherung für Mehrfamilienhäuser (Vollversicherung)	–	✓	✓
Glasversicherung für Mehrfamilienhäuser (nur für Gemeinschaftseigentum)	–	✓	✓
Gebäudeschutzbrief	–	✓	✓

Die genauen Produktbeschreibungen und Begriffsdefinitionen entnehmen Sie bitte den Allgemeinen Bedingungen für die Wohngebäudeversicherung (VGB 2011).

## Wir sind für Sie da

**Unser Team des MaklerVertriebs berät Sie gerne.**

Durlacher Allee 56 / 76131 Karlsruhe

**Telefon** 0721 / 660-4334

**Fax** 0721 / 660-198203

**E-Mail** makler@bgv.de

**WWW.MAKLER.BGV.DE**

WERBEPROSPEKT WOHNGEBÄUDE